

## UMOWA NR ... .. (WZÓR)

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Skwierzynie  
pomiędzy:

1. Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Skwierzynie, ul. Bolesława Chrobrego 5, 66-400 Skwierzyna, wpisanym do krajowego rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VIII Wydział Gospodarczy w Zielonej Górze pod numerem KRS 0000254288 NIP 596- 166-34-48 reprezentowanym przez:

- Tomasza Reszela – Prezesa Zarządu,  
zwanym w dalszej części Zamawiającym,

a

2. ....- wpisanym do rejestru przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .../-wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej reprezentowanym przez:

- .....  
zwanym w dalszej części Wykonawcą,  
o następującej treści:

### §1

1. Zgodnie z ofertą z dnia .....r. wybraną w postępowaniu o zamówienie sektorowe w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy prawo zamówień publicznych (zgodnie z regulaminem zamówień sektorowych Zamawiającego), Wykonawca zapewni Zamawiającemu ***budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w przyłączami do granic działek budowlanych oraz z przepompownią ścieków z szafką sterowniczą i z zasilaniem elektrycznym za licznikowym w Skwierzynie ul. Starodworska, Poziomkowa, Jagodowa, ....., z przebiegiem przez działki nr ewid. 160, 172/4, 396 w obrębie 2 Skwierzyna (nr sprawy: ZUK-DWiK/ZP-01/12/2021.)***, zwanych dalej przedmiotem umowy.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje następujące czynności :

- a. Przedmiot zamówienia dotyczy tylko i wyłącznie wykonania robót budowlanych z materiałów zakupionych przez Wykonawcę bez wykonania dokumentacji projektowej. W zakres robót wchodzi: roboty ziemne, montażowe i odtworzeniowe związane z budową kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z przyłączami do granic posesji wraz z przepompownią z szafką sterowniczą i zasilaniem elektrycznym zalicznikowym, a także obsługa geodezyjna niezbędna do wykonania i odbioru robót, kierownictwo budowy, przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego oraz inne roboty i przygotowanie dokumentów niezbędnych do wykonania i odbioru robót, jak m.in. pisma, wnioski i korespondencję, w tym związaną z zajęciem pasa drogowego, próby szczelności, zabezpieczenie terenu budowy, protokoły badań i sprawdzeń.
- b. zapewnienie sprzętu ( maszyn, urządzeń ) i kadry, w tym kierownika budowy, w odpowiedniej ilości i o odpowiednich kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- c. uzyskanie stosownych zezwoleń zarządcy dróg dotyczące transportu maszyn potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia do i z terenu budowy.
- d. wykonanie prac w obrębie urządzeń uzbrojenia terenu pod nadzorem właścicieli uzbrojenia oraz uzyskanie stosownych protokołów odbioru, które należy przekazać Zamawiającemu.

3. W przypadku wystąpienia konieczności robót dodatkowych, nieprzewidzianych w chwili rozpoczęcia prac i nie ujętych w przedmiocie umowy , zostanie sporządzony dwustronny protokół konieczności oraz kosztorys dodatkowy, a wykonanie tych prac wymaga odrębnego pisemnego zlecenia przez

Zamawiającego określającego zakres i warunki finansowe zlecenia tych robót Wykonawcy.

## §2 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości brutto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100)  
w tym:
  - a) wartość netto ..... zł,
  - b) podatek VAT 23 (%) = ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczału i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1., zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności podatek VAT i między innymi: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, geologiczną, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, odwodnienie wykopów, zabezpieczeń, koszty utrzymania zaplecza budowy, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, rozruchów, odbiorów, napraw uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i innych w trakcie robót, doprowadzenie do stanu pierwotnego elementów zagospodarowania terenu oraz elementów budowli i budynków w miejscach prowadzonych robót i inne koszty wynikające konieczności poniesienia nakładów wskazanych w SIWZ.
4. Wynagrodzenie obejmuje także koszty związane z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, rozruch, koszty przyłączeń itp.).
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru i kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne do czasu ich akceptacji przez Zamawiającego.
6. Faktury VAT wystawiane będą na Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.,  
płatnik: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o., ul. Chrobrego 5, 66-440 Skwierzyna  
NIP 596-166-34- 48.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
8. Należne wykonawcy wynagrodzenie płacone będzie na podstawie faktury końcowej, z zastosowaniem płatności podzielonej (split payment) w terminie do 30 dni od otrzymania faktury.
9. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą podpisanie dokumenty, a w szczególności protokół odbioru robót.

## §3

1. Wykonawca zobowiązuje się :
  - a) przed przystąpieniem do prac zapoznać się z przedmiotem zamówienia, warunkami jego wykonania, stanem terenu , budynku, budowli i innych instalacji na terenie planowanych robót i terenem przyległym;
  - b) wykonać prace zgodnie z niniejszą umową , z należytą starannością zgodnie z Polskimi Normami, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami oraz dołączyć – jeżeli są wymagane -niezbędne do odbioru przedmiotu umowy atesty, aprobaty techniczne, karty katalogowe, certyfikaty zgodności. Przy wykonywaniu robót objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględного przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz do zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót i terenu przyległego oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i ich mienia z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- a) realizowania zleconych robót przez wykwalifikowany personel , posiadający niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenia bhp,
  - b) zatrudnienia personelu realizującego niniejszą umowę na podstawie umowy o pracę jeśli personel ten wykonuje on zamówienie w warunkach charakterystycznych dla umowy o pracę, a także do bezwzględnie przestrzegania zasad wynagradzania personelu realizującego umowę w zakresie dotyczącym zagwarantowania płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej ( dla umów cywilnoprawnych),
  - c) wyposażenia osób wykonujących prace w niezbędny wymagany sprzęt ochrony indywidualnej celem zapobiegania wypadkom przy pracy,
  - d) przestrzegania zakazu prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych takich jak: spawanie, cięcie palnikami lub szlifierkami, lutowanie i innych z ogniem otwartym, bez odpowiedniego zabezpieczenia własnym sprzętem ppoż. i bez uzyskania na te prace odpowiednich zezwoleń,
  - e) dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych prac i terenie przyległym a także wywiezienia i utylizacji na własny koszt wszystkich pozostałości , odpadów i materiałów pozostałych w związku z realizacją przedmiotu umowy,
3. Wykonawca i jego podwykonawcy ponoszą pełną odpowiedzialność za personel wykonujący umowę w zakresie narażenia personelu na warunki pracy stwarzające zagrożenie dla zdrowia i higieny, w zakresie zapobiegania pożarom, uszkodzeniu maszyn i narzędzi oraz zanieczyszczeniu środowiska .
  4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego podda się kontroli i udostępni do wglądu dokumenty potwierdzające przestrzeganie postanowień określonych w ust. 1-3 oraz udzieli dodatkowych wyjaśnień.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony własnego mienia, mienia podwykonawców i personelu we własnym zakresie. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za utracone przez Wykonawcę narzędzia, materiały itp.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód powstałych w związku z wykonywanymi przez niego robotami.
  7. W okoliczności, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy, bądź jego elementów podwykonawcom, odpowiada za działanie bądź zaniechanie tych osób jak za swoje własne. Podwykonawcy zobowiązani są do przestrzegania obowiązków określonych w powyżej w ust 1-8.
  8. Wykonawca jest obowiązany w okresie wykonywania prac objętych niniejszą umową do posiadania i przedkładania Zamawiającemu aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w tym w szczególności obejmującej przedmiot umowy - z sumą ubezpieczenia w wysokości co najmniej 500 000,00 zł na cały okres obowiązywania umowy. W przypadku posiadania polisy OC, której okres obowiązywania wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wznowienia ubezpieczenia, przed upływem terminu jego ważności, na wymaganych w nin. umowie warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy i przedłożenia jej Zamawiającemu.
  9. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
    - a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania wraz z przedmiarem i wyceną,
  10. Zamawiający ma prawo wglądu w przebieg zaawansowania prac wykonywanych przez Wykonawcę, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, na każdym etapie ich wykonywania. Wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego upoważniony jest do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń co do rodzaju, ilości i jakości robót objętych umową.

#### § 4

1. Przedmiot umowy będzie podlegać odbiorowi przez Zamawiającego. Strony przystąpią do odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia ze strony Wykonawcy o gotowości do odbioru.
2. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie umowy będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

3. Strony ustalają, iż miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie miejsce objęte pracami.
4. Zamawiający sprawdzi w trakcie odbioru wykonanie przedmiotu umowy w szczególności w zakresie zgodności z postanowieniami umowy i załączonych do niej dokumentów, wymaganiami Polskich Norm i norm branżowych oraz wymagań wynikających z jego przeznaczenia. W razie stwierdzenia w szczególności, że przedmiot odbioru jest wykonany:
  - a) nieprawidłowo technologicznie,
  - b) niezgodne ze zleceniem bądź opisem przedmiotu umowy zawartym w niniejszej umowie i załącznikach do umowy, pozwoleniu budowlanym lub innych dokumentach urzędowych określających warunki wykonania prac,
  - c) wadliwie,
  - d) roboty bądź ich poszczególne elementy nie spełniają założeń użytkowych,
  - e) nie spełnia wymagań stawianych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa Polskie normy i normy branżowe,
  - f) nie nadaje się do wykorzystania w celu do jakiego został wykonany
5. Zamawiający (jego przedstawiciel) ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru.
6. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad, usterek, nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Procedura odbioru zostanie powtórzona, aż do skutku. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi po usunięciu wad.
7. Jeżeli ujawnione wady/ usterki / nieprawidłowości są wadami istotnymi, tj. uniemożliwiają lub ograniczają możliwość korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem, a nie jest możliwe ich usunięcie Zamawiający może wedle swego wyboru: od umowy odstąpić z winy Wykonawcy lub żądać obniżenia ceny.
8. Niezależnie od ww. uprawnień Zamawiający może również skorzystać z uprawnień wynikających z paragrafu 8 umowy.

#### §5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace objęte każdym zleceniem jednostkowym na okres 3 lat począwszy od daty protokołu odbioru przedmiotu umowy ( podpisanego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego) .
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wady w przedmiocie umowy, które wyjdą na jaw po dacie ich odbioru przez Zamawiającego – aż do upływu terminu wynikającego z udzielonej gwarancji. Okres gwarancji przedłuża się o okres wystąpienia wad tj. od dnia ich wystąpienia - do czasu ich usunięcia
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad / usterek przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od daty pisemnego/ faxem na nr ..... lub e-mailem na adres .....zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego
4. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania przez Wykonawcę tego obowiązku, jeśli opóźnienie przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo, oprócz naliczenia kar umownych z tego tytułu - powierzyć usunięcie wad /usterek osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę ( wykonanie zastępcze).
5. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi za wady zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

#### §6

#### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców. (\*)  
(\* lub w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy/om, niniejszy paragraf otrzyma poniższe brzmienie )

2. Następujący zakres robót Wykonawca będzie wykonywał za pomocą następujących podwykonawców:  
.....
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji umowy lub projektu umowy z każdym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie wraz z pisemnym wnioskiem o akceptację.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o sprzeciwie lub zastrzeżeniach, o których mowa w art. 647 par 2 kodeksu cywilnego w ciągu 14 dni od otrzymania w. w wniosku(ów), przy czym bezskuteczny upływ tego terminu uważany jest za akceptację Zamawiającego.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust 3 stosuje się odpowiednio.
7. Umowy, o których mowa w ust 4 i 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Każdy projekt umowy lub umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może pozostawać w sprzeczności z treścią umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz powinien zawierać w szczególności zgodne z odpowiednimi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą:
  - 1) zakres i wszelkie warunki i wymagania jakościowe wykonania robót zgodne z odpowiednimi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - 2) terminy realizacji,
  - 3) wynagrodzenie i terminy płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 4) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy Zamawiającego z podwykonawcą.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu każdorazowo do wglądu zawartą umowę o podwykonawstwo oraz wszelkich zmian tej umowy (aneksu) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W odniesieniu do robót częściowo lub całkowicie wykonanych przez podwykonawców, Wykonawca przedstawi dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w zakresie wykonanych przez nich robót wraz z pisemnymi oświadczeniami podwykonawców, że płatności za wykonane przez nich roboty zostały dokonane przez Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia w/w dowodu zapłaty przez Wykonawcę oraz oświadczeń wszystkich podwykonawców robót budowlanych, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, która stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez właściwy sąd albo podwykonawca pisemnie zrzeknie się roszczenia.
11. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni, że należne płatności zostały wykonane.
12. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców zgodnie z art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy na mocy Umowy albo pobrania ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu szczegółowe

informacje dotyczące podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, zakresu powierzonych i wykonywanych prac oraz zasad i postępu dokonywanych z nimi rozliczeń.

14. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dokonać zmiany w szczególności w przypadku:
  - 1) nieprzestrzegania przepisów prawa pracy BHP i przeciwpożarowych,
  - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie,
15. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej potrzeby zmiany podwykonawcy, Wykonawca składa pisemne zgłoszenie Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego podwykonawcę, załączając projekt umowy o podwykonawstwo. Jeżeli zmiana taka dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nowy podwykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia. Zamawiający zajmuje stanowisko w terminie 7 dni od otrzymania prawidłowego zgłoszenia.
16. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

#### §7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy- w wysokości po 0,1 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za to zlecenie jednostkowe- za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu wykonania zlecenia,
  - b) z tytułu nieterminowego usuwania wad /usterek/nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru albo w okresie rękojmi/ gwarancji - w wysokości po 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy ( należnego za to zlecenie jednostkowe, w którym wystąpiła wada ) - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu,
2. Ilekroć Wykonawca będzie opóźniać się z wykonaniem zlecenia jednostkowego i opóźnienie przekroczy 7 dni, Zamawiający może – po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania jego zobowiązań - powierzyć wykonanie opóźnionych/ zaniechanych czynności osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę- bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi /gwarancji i uprawnień do naliczania kar umownych .
3. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia wskazanego w §2 ust. 2 umowy.
4. Strony ustalają, iż zapłata kar umownych wynikających z niniejszego § może nastąpić poprzez potrącenie z należności Wykonawcy, niezależnie od postanowień § 2 niniejszej umowy.
5. Jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w następujących przypadkach, gdy:
  - a) został złożony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub ogłosił on likwidację,
  - b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno– finansową, w tym należyte wykonanie przedmiotu umowy,
  - c) Wykonawca nie rozpocznie robót wynikających ze zlecenia jednostkowego( z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ) w terminie 14 dni od daty otrzymania zlecenia jednostkowego, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - d) wystąpi przerwa w wykonywaniu robót objętych umową ( z przyczyn leżących po stronie

- Wykonawcy ) na okres dłuższy niż 14 dni,
- e) w razie naruszenia przez Wykonawcę innych warunków umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o takim naruszeniu,
  - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem zlecenia jednostkowego powyżej 14 dni w stosunku do uzgodnionego terminu, pomimo wezwania Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania pracy, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej umowy.
  3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia.
  4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za czynności wykonane w ramach tej umowy, do dnia przyjęcia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
  5. Strony umowy mogą w każdym czasie rozwiązać umowę za porozumieniem stron.

#### §10

1. W celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają następujące osoby do bieżących kontaktów :
  - W imieniu Wykonawcy : Pan/i..... tel..... e-mail: .....
  - W imieniu Zamawiającego : Pan/i.....tel..... e-mail: ..........który uprawniony jest również do składania zamówień jednostkowych i ich odbioru, składania reklamacji.
2. Zmiana w.w osób i ich danych nie wymaga formy pisemnego aneksu , a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

#### §11

1. Spory będzie rozstrzygać Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.

#### §12

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony i obowiązuje przez okres **5 miesięcy**.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w formie pisemnej za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Zamawiającemu służy prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości w określonym terminie .
4. Przedmiotem zmian treści umowy mogą być również dane adresowe lub rejestrowe stron umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Inne Zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
  - a) zmian prawa lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, poprzez zmianę terminu wykonania umowy lub/i zmniejszenia zakresu zleconych robót przez Zamawiającego (z odpowiednim zmniejszeniem ,wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do zmniejszonego zakresu robót, stosownie do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy),
  - b) konieczności wprowadzenia zmian w projektach budowlanych lub/i
  - c) w sytuacji zmiany stawki podatku VAT – w zakresie wynikającym z tej zmiany

- d) Zamawiający może zwiększyć zakres przedmiotu niniejszej umowy pod warunkiem, że wartość zwiększenia nie przekroczy kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### §13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... PLN, co stanowi 5% ceny całkowitej podanej w umowie, wniesione zostało Zamawiającemu przed zawarciem umowy w pełnej wysokości w formie.....  
Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w § 63 regulaminu zamówień sektorowych Zakładu Usług Komunalnych z Skwierzynie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy następująco:
  1. 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  2. 30% kwoty zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

### §14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik do umowy stanowiącej jej integralną część:

1. SIWZ wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Projekt budowlany.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.